



COMUNE DI
CORTONA

Provincia di Arezzo

PROCEDURA DI GARA APERTA INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA VIABILITÀ COMUNALE – STRALCIO 2025/1. CUP B77H25001320004. CIG B853BB7548

Verbale n. 2

Premesso che per l’affidamento dei lavori in oggetto, con determinazione dirigenziale n. 998/2025, è stato stabilito:

- di ricorrere a Procedura Aperta ex art. 71 D Lgs 36/2023 secondo il criterio del prezzo più basso, da svolgersi in modalità telematica, sulla Piattaforma START, con esclusione automatica delle offerte anomale nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, ex art. 54 comma 1 e 2 del D. Lgs 36/2023 e con il calcolo della soglia di anomalia di cui all'Allegato II.2 metodo A in deroga all'art. 110, D Lgs 36/2023 con precisazione che l'offerta pari alla soglia di anomalia è anch'essa anomala e quindi da escludere (CdS Sez. VII sentenza 1 luglio 2024 n. 5780);
- di avvalersi dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs 36/2023 che consente, con il criterio del prezzo più basso, di aprire le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;

Ricordato che l’importo complessivo dei lavori è di Euro 282.362,42, al netto di IVA nei termini di legge, così suddivisi:

- soggetti a ribasso: Euro 280.514,54 per lavori a misura;
- non soggetti a ribasso: Euro 1.847,88 per oneri della sicurezza.

Dato atto che in data 23.09.2025 sono stati pubblicati su START il Bando di gara, il Disciplinare di gara ed i relativi allegati, unitamente al progetto esecutivo, alla determina a contrarre ed al verbale di validazione e che da tale data era possibile presentare offerta sino alle ore 19:00 del 08.10.2025 in virtù della riduzione dei termini di pubblicazione definiti dalla determinazione a contrarre n. 998/2025;

Dato altresì atto che il Bando, il Disciplinare di gara, i relativi allegati ed il progetto esecutivo sono stati pubblicati anche sul sito internet del Comune di Cortona, nella Sezione Amministrazione Trasparente;

Atteso che il Disciplinare di gara prevedeva lo svolgimento della prima sessione di gara in data 09.10.2025 alle ore 9:30;

Ricordato che il Disciplinare di gara prevede in merito alla pubblicità delle sedute di gara quanto segue: *“Le sedute di gara si svolgeranno avvalendosi della Piattaforma che assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte, in quanto ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico, senza possibilità di alterazioni. Il principio di pubblicità delle sedute è rapportato alle peculiarità e specificità della gestione telematica della gara, che garantisce non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma anche l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato. Ogni operazione compiuta in ciascuna delle fasi della procedura è tracciata sulla Piattaforma. Non è pertanto previsto lo svolgimento delle sedute in presenza neppure virtuale. La pubblicità delle sedute verrà infatti garantita esclusivamente in modalità digitale, sia in termini di accessibilità che di conoscibilità come previsto dall'art.35 del Codice, dalla L. 241/1990 e dal D.Lgs. 33/2013.”*



COMUNE DI
CORTONA

Visto il verbale n. 1 del 09.10.2025 che dà atto dello svolgimento delle operazioni di gara consistenti nell'apertura delle n. 176 offerte economiche pervenute;

Tutto ciò premesso, in data 10.10.2025 alle ore 13:15 il RUP ing. Bruni Marica, unitamente ai testimoni dott.ssa Minelli Milena, Responsabile E-Procurement sulla Piattaforma START per conto del Comune di Cortona, e la dott.ssa Capriglia Mariangela del Servizio Amministrativo di Area, ha proseguito la procedura dando atto dell'ammissibilità di tutte le n. 176 offerte economiche pervenute ed ha quindi proceduto alla verifica amministrativa.

Considerato che è prevista l'inversione procedimentale con verifica della documentazione amministrativa in capo all'operatore economico che ha presentato la migliore offerta determinata come sopra descritto, utilizzando le funzioni presenti all'interno della Piattaforma START, si è provveduto quindi alla simulazione della classifica.

Il sistema ha quindi provveduto al calcolo automatico della **soglia di anomalia risultata essere pari al 22,39608%**, definendo la classifica provvisoria conseguente. Si allega al presente verbale il calcolo della soglia di anomalia effettuato dalla piattaforma START (Allegato 2).

Si dà quindi atto che la prima migliore offerta non anomala risulta essere quella presentata dalla **ditta I.G.C. S.r.l. IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI che ha offerto il ribasso pari al 22,38%**.

Si procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata dal 1° classificato.

Alle ore 14:05, a seguito di un blocco degli strumenti informatici, si interrompe la sessione rimandandola al primo giorno utile che viene individuato nel 16.10.2025.

Rup: F.to Bruni ing. Marica

I testimoni

Responsabile eProcurement piattaforma START F.to Dott.ssa Milena Minelli

dott.ssa F.to Mariangela Capriglia